

# Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany

## VYHLASUJE

podľa ust. § 9 ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 a ďalších ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

**o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nebytový priestor – miestnosť kancelária nachádzajúceho sa v budove A. Dubčeka 2400/27 v Piešťanoch**

za nasledovných súťažných podmienok:

#### 1. Prenajímateľ

**Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany**

sídlo: A. Dubčeka 2400/27, 921 34 Piešťany

štatutárny orgán: Mgr. Alexandra Mathiasová PhD., Dis. art., riaditeľka

IČO: 00 182 869

DIČ : 2020530798

IBAN:SK32 0200 0000 0000 0573 7212

BIC:SUBASKBX

(ďalej prenajímateľ)

#### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove ul. A. Dubčeka 2400/27 v Piešťanoch, špecifikovaného nasledovne:

Nebytový priestor s plnou výmerou :

- Kancelária o výmere 13,87 m<sup>2</sup>

Nebytový priestor s polovičnou výmerou :

- Chodba pred kanceláriou o výmere 9,04 m<sup>2</sup>

- Upratovačka o výmere 0,54 m<sup>2</sup>

- WC ženy o výmere 2,96 m<sup>2</sup>

- WC muži o výmere 2,92 m<sup>2</sup>

Spolu výmera : 29,33 m<sup>2</sup>

#### 3. Termín obhliadky

Termín obhliadky nebytového priestoru je možné si vopred dohodnúť telefonicky - v pondelok až piatok v čase od 7.<sup>30</sup> do 12.<sup>00</sup> hodiny s p. Lýdiou Petrášovou, tel. kontakt 0911 392 101, pričom obhliadka nebytového priestoru sa uskutoční v nasledovných dňoch:

02. 06. 2026 od 9.<sup>00</sup> do 14.<sup>00</sup> hodiny

09. 06. 2026 od 9.<sup>00</sup> do 14.<sup>00</sup> hodiny

16. 06. 2026 od 9.<sup>00</sup> do 14.<sup>00</sup> hodiny

#### **4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa**

Meno: Lýdia Petrášová

Telefón: 0911 392 101

e-mail: [lydia.petrasova@mksk-piestany.sk](mailto:lydia.petrasova@mksk-piestany.sk)

#### **5. Doba nájmu**

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

#### **6. Účel nájmu**

Prevádzkovanie kancelárie resp. podobný účel. Samotný účastník súťaže navrhne účel nájmu, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, herňa, posilňovňa.

#### **7. Minimálna výška nájomného**

Minimálna výška nájomného (bez služieb spojených s užívaním nebytového priestoru) predstavuje = 88,00 €/m<sup>2</sup>/rok, ktoré sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, t.j. 215,09 EUR/ mesiac.

Účastník súťaže je povinný uviesť záväzný návrh výšky nájomného (numericky i slovne).

#### **8. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého návrhu nájomnej zmluvy, ktorý je záväzný a nemenný. Návrh nájomnej zmluvy musí byť datovaný a vlastnoručne podpísaný účastníkom súťaže alebo osobou oprávnenou konať v mene účastníka súťaže. Účastník nájmu je povinný doplniť nasledovné údaje:
  - a) Identifikačné údaje účastníka súťaže
    1. ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, sídlo, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia a číslo účtu, z ktorého bude poukazované nájomné, telefónny kontakt
    2. ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia a číslo účtu, z ktorého bude poukazované nájomné, telefónny kontakt
    3. ak ide o fyzickú osobu – meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia, označenie bankového spojenia a číslo účtu, z ktorého bude poukazované nájomné, telefónny kontakt
  - b) číselné vyjadrenie výšky nájomného m<sup>2</sup>/rok (uviesť numericky a slovne)
  - c) účel nájmu

2. Účastník súťaže k súťažnému návrhu predloží nim podpísaný písomný súhlas k tomu, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré poskytol vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej „Nariadenie GDPR“) respektíve v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „Zákon o ochrane osobných údajov“), podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a že všetky osobné údaje fyzických osôb poskytnuté vyhlasovateľovi v zmysle vyššie uvedeného je oprávnený vyhlasovateľovi poskytnúť a udeliť vyhlasovateľovi súhlas na ich spracúvanie. Na základe udeleného súhlasu bude vyhlasovateľ oprávnený osobné údaje poskytnuté v rozsahu meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, e-mailová adresa, telefónny kontakt spracúvať za účelom naplnenia predmetu obchodnej verejnej súťaže po dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a na dobu potrebnú k výkonu práv a povinností, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Dotknutá osoba môže svoj súhlas písomne kedykoľvek odvolať. Na osobné údaje, ktoré sa už stali verejne známymi, sa právo výmazu nevzťahuje.
3. Účastník súťaže vyjadrí písomný súhlas k tomu, aby jeho súťažný návrh bol zverejnený vyhlasovateľom v celom rozsahu v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Účastník súťaže predloží záväznú cenovú ponuku, ktorá bude obsahovať údaje uvedené v bode 9. a vlastnoručne ju podpíše.
5. Účastník súťaže predloží čestné prehlásenie, že nie je osobou v zmysle § 9a ods. 13, písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vlastnoručne ho podpíše.
6. Účastník súťaže predloží čestné prehlásenie, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi.
7. Účastník súťaže predloží čestné prehlásenie, že nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené exekučné konanie.
8. Návrh nájomnej zmluvy na ktorom obsahu vyhlasovateľ trvá je neoddeliteľnou súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

## **9. Podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži**

1. Súťažný návrh sa predkladá v slovenskom jazyku.
2. Súťažný návrh je možné doručiť jedným z nasledujúcich spôsobov, pričom účastník súťaže si zvolí formu doručenia podľa vlastného uváženia:

- a. **Elektronickým spôsobom** – prostredníctvom aktivovanej elektronickej schránky účastníka na Ústrednom portáli verejnej správy ([www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)) do elektronickej schránky Mestského kultúrneho strediska mesta Piešťany. V predmete elektronickej správy musí byť jednoznačne uvedené označenie: „**OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÝ PRIESTOR A.DUBČEKA 2400/27**“.
- b. **Listinným spôsobom** – v zalepenej obálke s rovnakým zreteľným označením na obálke:  
„**NEOTVÁRAŤ! – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÝ PRIESTOR A.DUBČEKA 2400/27**“, pričom listinný návrh môže byť doručený:
- **osobne** do podateľne Mestského kultúrneho strediska mesta Piešťany, so sídlom A. Dubčeka 2400/27, 921 34 Piešťany, v úradných hodinách, alebo
  - **prostredníctvom poskytovateľa poštových služieb** na tú istú adresu.

**Rozhodujúcim momentom pre posúdenie včasnosti doručenia súťažného návrhu je:**

- v prípade elektronického doručenia – dátum a čas doručenia do elektronickej schránky Mestského kultúrneho strediska mesta Piešťany,
- v prípade listinného doručenia – dátum fyzického doručenia návrhu do podateľne Mestského kultúrneho strediska mesta Piešťany.

Návrhy doručené po uplynutí stanovenej lehoty na predloženie návrhov sa považujú za oneskorené a nebudú do súťaže zaradené.

**10. Lehota na doručenie súťažného návrhu je 30.06.2026.**

**11. Kritérium hodnotenia súťažného návrhu**

- najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru.

Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stáva účastník súťaže, ktorého súťažný návrh splní podmienky a ponúkne najvyššie nájomné.

**12.** Každý účastník súťaže môže podať iba jeden záväzný súťažný návrh. Ak podá účastník súťaže viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

- Súťažné návrhy nemôžu účastníci po podaní nijako meniť a dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažné návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach.
- Do súťaže nemožno zahrnúť ani súťažné návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam.
- Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže účastníka, ktorý nespĺnil podmienky, nepredložil požadované doklady, alebo ak zistí, že predložené doklady sú neplatné a nepravdivé.

**13.** Vyhlasovateľ nenahrádza účastníkom súťaže žiadne náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

- 14.** Úspešnému účastníkovi súťaže bude do 15 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov písomne oznámené o prijatí jeho súťažného návrhu.
- 15.** Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, bezodkladne písomne informovaní s uvedením dôvodu jej zrušenia. Zrušenie obchodnej verejnej súťaže bude uverejnené na webovej stránke [www.msks-piestany.sk](http://www.msks-piestany.sk)
- 16.** Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam obchodnej verejnej súťaže a/alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a/alebo nebudú podané cez elektronickú schránku napriek tomu, že účastník súťaže má elektronickú schránku aktivovanú. Oznámenie o odmietnutí predloženého súťažného návrhu odošle vyhlasovateľ dotknutému účastníkovi súťaže do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 17.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme s víťazom súťaže. V prípade, ak nedôjde k dohode s víťazom, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho účastníka súťaže podľa poradia v ohodnotení súťažných návrhov.
- 18.** Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na webovej stránke [www.msks-piestany.sk](http://www.msks-piestany.sk).
- 19.** Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú vyhlasovateľom súťaže zverejnené na webovej stránke [www.msks-piestany.sk](http://www.msks-piestany.sk).

Piešťany, 10.04.2026

Mgr. Alexandra Mathiasová, PhD., Dis.art., v. r.  
riaditeľ

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č.

uzavretá

v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

I.

## Zmluvné strany

**PRENAJÍMATEĽ:**

**Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany**

sídlo: A. Dubčeka 2400/27, 921 34 Piešťany

štatutárny orgán: Mgr. Alexandra Mathiasová PhD., Dis.art.,  
riaditeľka

IČO: 00 182 869

DIČ : 2020530798

IBAN:SK32 0200 0000 0000 0573 7212

BIC:SUBASKBX

(ďalej prenajímateľ)

a

**NÁJOMCA:**

.....

sídlo: .....

štatutárny orgán: .....

IČO: .....

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu .....

oddiel: ....., vložka č. ....

Bankové spojenie: .....

Číslo účtu: .....

Telefonický kontakt: .....

(ďalej nájomca)

## II. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy so súp. č. 2400, nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. 8234/1 a parc. č. 8235/1, v k. ú. Piešťany, ktoré sú zapísané vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany na Okresnom úrade Piešťany – katastrálny odbor v liste vlastníctva č. 5700. Prenajímateľ vykonáva správu tejto budovy, ktorá ho oprávňuje v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany v nej nachádzajúce sa nebytové priestory prenajímať.

2.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením MsZ mesta Piešťany č.....zo dňa 14.05.2026 nebytový priestor nachádzajúci sa v budove uvedenej v bode 2.1 tohto článku, špecifikovaný nasledovne:

Nebytový priestor s plnou výmerou :

- Kancelária o výmere 13,87 m<sup>2</sup>

Nebytový priestor s polovičnou výmerou – spoločné priestory :

- Chodba pred kanceláriou o výmere 9,04 m<sup>2</sup>
- Upratovačka o výmere 0,54 m<sup>2</sup>
- WC ženy o výmere 2,96 m<sup>2</sup>
- WC muži o výmere 2,92 m<sup>2</sup>

Spolu výmera : 29,33 m<sup>2</sup>

2.3. Prenechaný nebytový priestor je o výmere 13,87 m<sup>2</sup> a časť spoločných priestorov (chodba pred kanceláriou, upratovačka, WC Ženy a WC Muži ) o výmere 15,46 m<sup>2</sup> .

2.4. Nájomca vyhlasuje, že technický stav nebytového priestoru uvedeného v bodoch 2.1. 2.2. a 2.3 tohto článku mu je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy z osobnej prehliadky dobre známy a vyhlasuje, že nepožaduje od prenajímateľa žiadne opravy na predmete zmluvy, kompenzácie ani zľavu z nájomného.

## III. Účel nájmu

3.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor výhradne za účelom  
.....  
.....

## IV. Doba nájmu

4.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, od .....

## V. Nájomné

5.1. Ročné nájomné za nebytový priestor je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe ponuky víťazného uchádzača verejnej obchodnej súťaže vo výške ..... €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. .... € (slovom .....

5.2. Okrem nájomného je nájomca povinný platiť prenajímateľovi aj úhrady za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru, ktorými sú najmä náklady na kúrenie, elektrickú energiu, dodávka pitnej vody, odvedenie vody, odvoz a likvidácia tuhého odpadu, upratovanie spoločných priestorov, čistenie komínov, čistenie žump a septikov, deratizácia spoločných priestorov budovy. Úhradu za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru je nájomca povinný prenajímateľovi platiť vo forme preddavku vo výške = 660,00 € ročne. Preddavky na úhradu za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov.

5.3. Nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné uvedené v bode 5.1 tejto zmluvy a ročnú zálohovú platbu za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru uvedenú v bode 5.2 tejto zmluvy v mesačných splátkach, vždy do 5. toho dňa príslušného mesiaca vo výške ..... EUR na bankový účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., číslo účtu IBAN: ..... s uvedením variabilného symbolu .....

5.4. Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať nájomné a zálohovú platbu za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru za podmienok uvedených v bode 5.3. tejto zmluvy už bez vystavovania faktúr prenajímateľom.

5.5. Vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru vykoná prenajímateľ po skončení každého kalendárneho roka, v termíne najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka. Nedoplatky, prípadné preplatky vzniknuté vyúčtovaním zálohových platieb za príslušný kalendárny rok sú splatné v termíne uvedenom vo vyúčtovaní.

5.6. Nájomca sa zaväzuje akceptovať zvýšenie sumy zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestoru, ak na základe ročného vyúčtovania bude zrejmé, že stanovená výška zálohových platieb nepokrýva skutočné náklady. Zvýšenie zálohových platieb je nájomca povinný uhradiť na základe jednostranného oznámenia o ich zvýšení (nového predpisu mesačnej zálohovej úhrady za užívanie nebytového priestoru).

5.7. Výška nájomného bude každoročne upravovaná na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom SR, a to tak, že výška nájomného sa každoročne upraví pripočítaním súčinu priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok a základného dohodnutého nájomného, k nájomnému za predchádzajúci rok. V prípade deflácie sa výška nájomného o jej hodnotu neupravuje.

5.9 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške jednomesačného dohodnutého nájomného, t. j. ....EUR. Nájomca je povinný finančnú zábezpeku uhradiť do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet prenajímateľa:

č. účtu v tvare IBAN: .....  
spolu s uvedením variabilného symbolu: VS: .....

Prenajímateľ je oprávnený použiť finančnú zábezpeku v prípade:

- i) dlžného nájomného a zálohových úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
- ii) prislúchajúcich úrokov z omeškania,
- iii) zmluvných pokút,
- iv) prípadných akýchkoľvek škôd na predmete nájmu spôsobených činnosťou nájomcu a/alebo tretích osôb, ktorým umožnil vstup do predmetu nájmu, a to aj škôd voči tretím osobám v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.

Uvedenú finančnú zábezpeku zloží nájomca na účet prenajímateľa na celé obdobie nájmu, a túto je v prípade spotrebovania časti pravidelne dopĺňať tak, aby finančná zábezpeka bola stále vo výške dojednaného jednomesačného nájomného. Nedodržanie tohto ustanovenia je dôvodom (oprávnením prenajímateľa) na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa, nakoľko uvedené bude považované za podstatné porušenie zmluvy. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody. Prenajímateľ uvoľní nájomcom poskytnutú finančnú zábezpeku nájomcovi po skončení nájomného vzťahu, avšak až na základe písomnej výzvy nájomcu o jej uvoľnenie doručenej riadne a preukázateľne prenajímateľovi a zároveň až po uplatnení všetkých prípadných platných nárokov prenajímateľa voči nájomcovi, a to najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy nájomcu.

## VI.

### Údržba a opravy nebytového priestoru

6.1. Nájomca nesie na svoje náklady bežnú údržbu a opravy spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru. V prípade, že nájomca nebude na vlastné náklady vykonávať bežnú údržbu, opravy potrebné na prevádzkovanie predmetu nájmu, vznikne mu povinnosť uhradiť prenajímateľovi v plnej výške skutočne preukázateľne vynaložené náklady súvisiace s ich vykonaním do 30 dní od splatnosti faktúry doručenej nájomcovi od prenajímateľa. V opačnom prípade má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

6.2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv (ďalších potrebných zásahov), ktoré má uskutočniť prenajímateľ a umožniť mu vykonanie týchto opráv a zásahov. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet zmluvy (napr. na zľavu z nájomného). Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti.

6.3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné zmeny na predmete nájmu ani akékoľvek investície, alebo akékoľvek technické zhodnotenie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je povinný ku každej žiadosti o schválenie

stavebnej úpravy alebo inej zmeny predložiť príslušnú dokumentáciu s rozpočtom, pokiaľ pôjde o investíciu alebo technické zhodnotenie, ktoré si vyžaduje vypracovanie potrebnej dokumentácie. Akékoľvek prenajímateľom povolené úpravy alebo iné zmeny predmetu nájmu sa stávajú vlastníctvom prenajímateľa a nezakladajú nájomcovi žiadny nárok na náhradu nákladov vyplývajúcich z realizácie odsúhlasených, resp. neodsúhlasených úprav ani počas trvania nájomného vzťahu, ani po jeho skončení.

6.4. Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor, resp. ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo k predmetu nájmu, ani inak zaťažiť predmet nájmu.

6.5. V prípade akéhokoľvek ukončenia nájmu, sa zmluvné strany dohodli a bez výhrad súhlasia s tým, že prenajímateľ nie je povinný zaplatiť nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v nebytovom priestore, ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie nebytového priestoru zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie nebytového priestoru do pôvodného stavu. V takomto prípade bude nárok nájomcu na zhodnotenie predmetu nájmu usporiadaný bezodplatne ku dňu skončenia nájmu.

## **VII. Ukončenie nájmu**

7.1. Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy môže byť ukončený:

- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
- b) na základe výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu v súlade s ust. §10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- c) jednostranným odstúpením od zmluvy prenajímateľom z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

7.2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou, najmä ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor alebo ak trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí škoda,
- b) nájomca viac ako 30 dní mešká s platením nájomného alebo s úhradou zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestoru, alebo s úhradou platby nedoplatku podľa vyúčtovania služieb,
- c) nájomca prenechá nebytový priestor alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa alebo dá nebytový priestor alebo ich časť do výpožičky alebo do iného užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
- d) nájomca užíva nebytový priestor na iný účel ako je uvedený v čl. III. tejto zmluvy,
- e) nájomca vykonal akékoľvek úpravy nebytového priestoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- f) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal.

V prípade odstúpenia od zmluvy podľa tohto bodu alebo tejto zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia písomného odstúpenia prenajímateľa od zmluvy nájomcovi.

7.4. Nájomca je povinný odovzdať nebytový priestor najneskôr v prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. v prvý pracovný deň po skončení nájmu prenajímateľovi a to vypratáný, čistý, v dobrom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s prihliadnutím na zmluvnými stranami dohodnuté opravy, resp. úpravy. O odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru vyhotovia a podpíšu zmluvné strany písomný protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom a prenajímateľom.

7.5. Vrátenie predmetu zmluvy sa považuje za riadne vykonané iba v tom prípade, ak nájomca vráti aj všetky kľúče od predmetu nájmu a obe zmluvné strany podpísali písomný protokol, v opačnom prípade sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR (slovom: desať EUR) za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu zmluvy. Bývalý nájomca, takto už bez právneho titulu užívajúci predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy, má povinnosť túto zmluvnú pokutu zaplatiť prenajímateľovi, a to v lehote do 10 dní od doručenia jej písomného vyčíslenia.

## **VIII. Sankcie**

19.1. Ak nájomca neuhradí nájomné a zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru alebo nedoplatok z vyúčtovania v lehote splatnosti, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z.

## **IX. Ostatné dohovory účastníkov zmluvy**

9.1. Prenajímateľ je počas trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou oprávnený vykonávať technickú kontrolu nebytového priestoru a kontrolovať, či nájomca užíva nebytový priestor riadnym spôsobom a v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. Nájomca je povinný za týmto účelom, ako aj za účelom vykonania opráv nebytového priestoru umožniť prenajímateľovi, resp. ním povereným osobám prístup do všetkých miestností a častí nebytového priestoru po predchádzajúcom nahlásení nájomcovi.

9.1.1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po nahlásení prenajímateľa alebo jeho zástupcu o vzniku havárie v budove, umožniť prenajímateľovi a zodpovedným osobám prístup k rozvodným systémom všetkých druhov médií a k iným dôležitým zariadeniam, pokiaľ to bude alebo podľa okolností daného prípadu môže byť potrebné na identifikáciu, lokalizáciu alebo riešenie vzniknutej havarijnej situácie alebo predchádzanie, zmierňovanie a odstraňovanie jej následkov. V prípade, že nájomca poruší túto povinnosť, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každý jeden prípad neumožnenia takéhoto vstupu do predmetu nájmu. V prípade naliehavej potreby alebo nebezpečenstva ohrozenia života, zdravia alebo majetku je prenajímateľ alebo iná

zodpovedná osoba oprávnená vstúpiť do predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho upozornenia nájomcu.

9.2. Nájomca je povinný dodržiavať účinné nariadenia Mesta Piešťany a všeobecne záväzné právne normy.

9.3. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarinými predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany (BOZP a PO), z nariadení vlády Slovenskej republiky a vyhlášok Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO v celom predmete zmluvy a za ne v plnej miere zodpovedať.

9.4. Nájomca je povinný udržiavať na predmete zmluvy poriadok a čistotu na vlastné náklady.

9.5. Nájomca preberá na seba všetku zodpovednosť za majetok nachádzajúci sa v čase trvania nájmu v predmete zmluvy. Ďalej nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá žiadnym spôsobom a v žiadnom rozsahu za škody, ktoré vzniknú tretím osobám a na ich majetku v predmete zmluvy alebo ktoré vzniknú na predmete nájmu ako dôsledok vandalizmu tretích osôb.

9.6. Nájomca sa zaväzuje v súlade s platnými právnymi predpismi a v stanovených lehotách zabezpečiť na vlastné náklady výkon všetkých pravidelných revízií, odborných prehliadok a skúšok potrebných v zmysle platných právnych predpisov k prevádzkovaniu predmetu nájmu, a to revízie, odborné prehliadky a skúšky tých zariadení, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu a nachádzajú sa v predmete nájmu, a zároveň sa ukladá povinnosť vykonávať revízie elektrických inštalácií a rozvádzačov v celom predmete nájmu. Ak nájomca nemá v predmete činnosti poskytovanie takýchto činností, zaväzuje sa obstaráť splnenie uvedených zákonných povinností tretími odborne spôsobilými osobami. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť vady a nedostatky v predmete nájmu na základe zistení revízií a kontrol vykonaných nájomcom alebo tretími osobami v zmysle osobitných predpisov bez zbytočného odkladu po doručení správ a protokolov.

9.7. V prípade, že nájomca vykonáva v predmete nájmu činnosť špecifikovanú v čl. II. tejto zmluvy v pracovné dni aj v čase od 15,30 hod., je povinný pri každom príchode do budovy a odchode z budovy po tejto hodine, a to aj v prípade príchodu a odchodu iných osôb, ktoré navštívia tieto priestory budovu uzamknúť. Ak nájomca bude svoju činnosť vykonávať aj v sobotu, nedeľu alebo ktorýkoľvek sviatok, je povinný budovu uzamykať po celý čas svojej prítomnosti v predmete nájmu, v opačnom prípade znáša škodu, ktorá vznikla na majetku prenajímateľa.

## X.

### Záverečné ustanovenia

10.1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

10.2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

10.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.2 Občianskeho zákonníka dňa ....., po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. V zmysle uvedených predpisov preto zmluvné strany udeľujú svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy.

10.4. Nájomca alebo dotknutá osoba berie na vedomie, že prenajímateľ ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy a nájomcom poskytnuté prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia zmluvy o nájme nebytového priestoru. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

10.5. Táto zmluva bola spísaná a uzavretá na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle prenajímateľa a nájomcu, ktorí ju po prečítaní a schválení na znaku súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

10.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia dva rovnopisy.

Príloha č. 1 predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie NP

Piešťany, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

---

Mestské kultúrne stredisko  
mesta Piešťany  
v zastúpení  
Mgr. Alexandra Mathiasová, PhD., Dis. art.,  
riaditeľka

# Závazná cenová ponuka

## OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

na nájom nebytového priestoru – kancelária nachádzajúceho sa v

budove A. Dubčeka 2400/27 v Piešťanoch

Meno a priezvisko/Obchodné meno .....

Bydlisko/Miesto podnikania/Sídlo .....

Dátum narodenia/IČO .....

Telefón .....

**Závazná cenová ponuka na nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa**

**v budove A. Dubčeka 2400/27 v Piešťanoch**

**Vo vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži ponúkam za vyššie uvedený nájom nebytového priestoru:**

...../m<sup>2</sup>/rok, (uviesť numericky a slovne) .....

Účel nájmu: .....

Svojim podpisom potvrdzujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi, tak ako boli vyhlásené obchodnou verejnou súťažou.

Meno, priezvisko a podpis .....

Súhlas so spracovaním osobných údajov účastníka súťaže



**Súhlasím so spracovaním osobných údajov a beriem na vedomie poskytnuté informácie v súvislosti so spracovaním osobných údajov (Vyplní len fyzická osoba v zmysle § 7 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)**

Súhlasím so spracovaním mnou poskytnutých osobných údajov na tomto tlačive a jeho prílohách v informačnom systéme prevádzkovateľa: Bytového podniku Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700 pre účely evidencie, spracovania údajov a uzatvorenia zmluvy o nájme. Právnym základom spracúvania osobných údajov je súhlas so spracovaním osobných údajov. Doba poskytnutia tohto súhlasu je 50 rokov. Poskytovanie osobných údajov je požiadavkou, ktorá je potrebná na uzavretie zmluvy. Som si vedomý/á, že takto poskytnutý súhlas som oprávnený/á písomne kedykoľvek odvolať, som si vedomý/á práva požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom, týkajúcich sa dotknutej osoby, o práve na opravu osobných údajov, o práve na vymazanie osobných údajov alebo o práve na obmedzenie spracúvania osobných údajov, o práve namietať spracúvanie osobných údajov, ako aj o práve na prenosnosť osobných údajov a práve podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v zmysle vzoru uverejneného na webovom sídle Úradu na ochranu osobných údajov SR. Prehlasujem, že údaje o mojej osobe, ktoré som v tomto formulári a v prílohách poskytol/poskytla sú pravdivé.

Meno, priezvisko a podpis .....

Súhlas so zverejnením súťažného návrhu



Svojim podpisom súhlasím so spracovaním kópie tohto súťažného návrhu na webovej stránke mesta Piešťany [www.piestany.sk](http://www.piestany.sk) a Bytového podniku Piešťany, s.r.o. [www.bppy.eu](http://www.bppy.eu) v celom rozsahu v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Piešťanoch, dňa

Meno, priezvisko a podpis .....

## Čestné prehlásenie

Dolu podpísaný uchádzač/ štatutárny zástupca .....

Obchodné meno .....

Sídlo .....

IČO .....

### čestne prehlasujem že,

na vyššie uvedenú spoločnosť .....

- nebol podaný návrh na začatie konkurzného konania,
- nebolo začaté konkurzné konanie,
- nebolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku,
- nebol vyhlásený konkurz,
- nebol konkurz zrušený pre nedostatok majetku,
- nebol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie,
- nebolo začaté reštrukturalizačné konanie,
- nebola povolená reštrukturalizácia
- nie je voči nej vedené exekučné konanie.

Všetky vyššie uvedené údaje sú úplné, pravdivé a správne. Som si vedomý/á právnych dôsledkov nepravdivého vyhlásenia o skutočnostiach uvedených v tomto čestnom prehlásení, vrátane prípadných trestnoprávných následkov podľa zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon v znení neskorších predpisov.

.....  
Miesto a dátum

.....  
Podpis a pečiatka

## **Fyzická osoba**

### **Príloha k žiadosti o prevod vlastníctva nehnuteľnosti/prenájom nehnuteľnosti\* vo vlastníctve mesta Piešťany**

#### **Čestné prehlásenie**

Dolupodpísaný (á) ( meno, priezvisko, rod. meno) .....

dátum narodenia ....., rod.č. ....

trvale bytom.....

týmto čestne prehlasujem, že nie som osobou v zmysle § 9a ods.13 písm. a) až g) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V Piešťanoch, dňa.....

.....  
podpis žiadateľa

\* nehodiace sa prečiarknuť

#### **Informovanie – osobitný zákon**

Prevádzkovateľ – Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ – Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: [lydia.petrasova@mks-piestany.sk](mailto:lydia.petrasova@mks-piestany.sk)

Právny základ: zmluva

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany. Prenos osobných údajov do tretej krajiny: EU

Doba uchovávanía osobných údajov: podľa osobitného zákona a registratúrneho poriadku, alebo uviesť konkrétnu dĺžku uchovania.

#### **Práva žiadateľa:**

- žiadateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľ – Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu, ako aj právo na
- prenosnosť údajov, žiadateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu, na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.

## **Právnická osoba**

### **Príloha k žiadosti o prevod vlastníctva nehnuteľnosti/prenájom nehnuteľnosti\* vo vlastníctve mesta Piešťany**

#### **Čestné prehlásenie**

Dolupodpísaný (á).....dátum narodenia.....

trvale bytom..... ako zakladateľ, vlastník obchodného podielu, štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu, člen riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu\* právnickej osoby .....,

týmto čestne prehlasujem, že nie som osobou v zmysle § 9a ods.13, písm. a) až g) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V Piešťanoch, dňa.....

.....  
podpis žiadateľa

\*nehodiace sa prečiarknuť

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: [lydia.petrasova@mksk-piestany.sk](mailto:lydia.petrasova@mksk-piestany.sk)

Právny základ: zmluva

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany. Prenos osobných údajov do tretej krajiny: EU

Doba uchovávanía osobných údajov: podľa osobitného zákona a registratúrneho poriadku, alebo uviesť konkrétnu dĺžku uchovania.

Prevádzkovateľ – Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.

#### **Práva žiadateľa:**

- žiadateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľ – Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- žiadateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu, na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.

## Súhlas so spracovaním osobných údajov

**Meno a priezvisko** .....

**Bydlisko** .....

**Dátum narodenia** .....

**Telefón** .....

Ako účastník obchodnej verejnej súťaže poskytujem svoj písomný súhlas k tomu, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré som poskytol vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie GDPR“) respektíve v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „Zákon o ochrane osobných údajov“), podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a že všetky osobné údaje fyzických osôb poskytnuté vyhlasovateľovi, v zmysle vyššie uvedeného som oprávnený vyhlasovateľovi poskytnúť a udeliť vyhlasovateľovi súhlas na ich spracúvanie. Na základe udeleného súhlasu bude vyhlasovateľ oprávnený osobné údaje poskytnuté v rozsahu meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, e-mailová adresa, telefónny kontakt, oprávnený spracúvať za účelom naplnenia predmetu obchodnej verejnej súťaže po dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a na dobu potrebnú k výkonu práv a povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Som si vedomý/á, že svoj súhlas môžem písomne kedykoľvek odvolať. Na osobné údaje, ktoré sa už stali verejne známymi, sa právo výmazu nevzťahuje.

.....  
Miesto a dátum

.....  
podpis

- vyplní len fyzická osoba v zmysle § 7 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov